


«27» января 2024г.  
Утверждено на общем собрании  
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания  
 /М.А. Шалгинова /

Секретарь собрания  
 /Е.Н. Шкандыбина/

## Годовой отчет правления СНТ «Подсинее» о проделанной работе за 2023 г.

### 1. Общие сведения.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Подсинее» действует на основании Устава, принятого на общем собрании СНТ «Подсинее» 16.01.1999 г. (изменен в новой редакции 21.01.2023 г.). Согласно п. № 1,7 Уставу в редакции от 2018г. садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально – хозяйственных задач для ведения садоводства.

СНТ «Подсинее» является юридическим лицом, финансируемым за счет средств специального фонда, образованного из числа членских взносов, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать и штамп с полным и сокращенным наименованием. Юридический и фактический адрес СНТ «Подсинее»: г. Абакан ул. Дружбы Народов, 13. Высшим органом управления СНТ «Подсинее» является как общее собрание ее членов, так и съезд представителей членов товарищества. Основные направления деятельности товарищества являются:

- создание, эксплуатация и сохранение имущества общего пользования,
- благоустройство земель общего пользования,
- экология, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к товариществу территорий.

Источником формирования финансовых ресурсов согласно Устава СНТ «Подсинее» являются:

- членские взносы,
- доходы, полученные от хозяйственной деятельности,
- безвозмездные пожертвования юридических и физических лиц,
- иные источники поступлений средств в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельностью СНТ «Подсинее» открыт расчетный счет в ООО «Хакасский муниципальный банк».

СНТ «Подсинее» располагается в Южной части городской черты Муниципального образования г. Абакана. Общая площадь земельных участков закрепленных за СНТ составляет более 878 га земельной площади и включает в себя 23 массива кадастрового учета. Площадь садовых участков колеблется от 4,5 до 6 соток, определялось нормами образования на первоначальной стадии формирования садоводческого товарищества. Количество садовых участков, состоящих на учете составляет 11226 участков. Из них 5784 находятся в собственности граждан (приватизированные) по состоянию на 01.01.2024 г. Из общего количества садовых участков 2118 являются свободными или брошенными,

пользователи которых более 3-х лет не появляются на них, не ведут хозяйственную деятельность. Из них часть участков находится в собственности граждан.

Общее руководство деятельностью СНТ «Подсине» осуществляет председатель и Правление СНТ в составе 8 человек. Для достижения поставленных задач, члены правления в 2023 году собирались 15 раз, где рассматривались различные вопросы жизнедеятельности СНТ.

Полномочия председателя СНТ, членов правления СНТ утверждены общим собранием членов СНТ.

В СНТ «Подсине» согласно штатного расписания 28 единиц, из них 6 сотрудников в зимний период переводятся на должность объездчика, энергетик работает на условиях внешнего совместительства, 2 ставки водителя не заняты. Юрист работает по гражданскому правовому договору.

В соответствии с утвержденным штатным расписанием в 2022 году работают:

- Председатель СНТ Шандро С.К.
- гл.инженер СНТ Емельянович В.А.
- гл.бухгалтер СНТ Кузнецова С.А.
- бухгалтер-кассир - 2 человека
- Рабочий персонал - 23 человек.

## 2. Инфраструктура СНТ «Подсине»

По состоянию на конец 2023 года на территории СНТ расположено **112** улиц и проездов, которые внесены в реестр учета общей протяженностью 280 км. Из них 32 км имеют асфальтобетонное покрытие, остальная часть грунтовые с частичной щебеночной подсыпкой.

Транспортное обслуживание СНТ осуществляется муниципальными автобусами с мая по сентябрь месяцы, а так же личным автотранспортом. С 2023 года автобусный маршрут №54 ходит круглогодично, для этого решения было приложено не мало встреч и переговоров в Администрации города.

Водоснабжение садовых участков осуществляется сезонно сначала мая и до конца сентября, согласно утвержденного графика. Вода подается из русла реки Енисей. Насосная станция состоит из 3 трансформаторных подстанций, насосной станции и вспомогательных помещений для транспорта и персонала, обслуживающего оборудования и содержание сетей водоснабжения.

Насосная станция включает в себя 11 центробежных насосов и 11 электродвигателей общей производительностью 3600 м<sup>3</sup>/час. Установленная мощность электродвигателей составляет 1920 кВт.

В системе водоснабжения СНТ задействованы 2 резервуара воды, находящихся по ул. Фестивальная. Один в железобетонном исполнении 4158 м<sup>3</sup>, второй металлический 920 м<sup>3</sup>. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется в соответствии с утвержденным графиком во все дни недели, кроме понедельника (день профилактики).

Водопроводная сеть СНТ состоит из магистральных водоводов и ответвлений по улицам, идущих, как правило, между границами садовых участков. Протяженность магистрального водовода составляет более 180 км, из них диаметром 200-520 мм длиной более 30км, разводящие трубопроводы диаметром 170-150 мм по улицам более 150 км.

На большей части территории СНТ произведена закольцовка линейных водоводов, что позволяет стабилизировать давление в трубах и скинуть до минимума прекращение подачи воды при возникновении порыва. Для обеспечения требований пожарной безопасности на территории СНТ оборудовано два пожарных водоема, с общим объемом хранения воды 120

м3, которые расположены по ул. Сиреневая и Агропромышленная. На магистральных водоводах врезано 24 пожарных крана и 2 пожарных гидранта.

Для осуществления ремонтных и сварочных работ на водопроводах СНТ имеет:

- Передвижные сварочные агрегаты САГ-3 шт., установлены в кузовах автомашин.
- Самосвал ГАЗ — 5 шт.
- Экскаватор на базе трактора Беларус — 1 шт.
- Автомашина УАЗ — 1 шт.
- Автомашина Нива — 1 шт.
- Токарная мастерская — 1 шт.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ

Доходы СНТ формируются за счет средств, членских взносов членов СНТ и собственников садовых участков, находящихся на территории СНТ в соответствии с установленной платой за 1 сотку 410 рублей.

В 2023 году планировалось собрать членских взносов 21 795 600,00 руб. собрали 21 698 935,00 руб. кроме этого собрано прочих доходов: 854 720,00 руб., (сдача металлолома, аренда земельного участка, воды).

С ранним приходом весны, с марта начались восстановительные работы водопольной системы. Произведена проверка всех трубопроводов, а также проведено техническое обслуживание 11 насосов и электродвигателей. Но все равно каждый год с момента начала поливочного сезона, как правило, 1 мая приходится устранять огромное количество порывов. Водопольной системе около сорока лет, ежегодно часть труб обновляется, но водопровод находится в неудовлетворительном состоянии.

Порыв труб происходит от нескольких причин, это заморозки, износ, халатность садоводов, не качественное выполнение работ работниками СНТ. Владельцы дачных участков зачем-то закапывают трубы на своих участках в землю, то наоборот поднимают от земли, а хуже всего умудряются на этих трубах построить какие-нибудь сооружения, что неоднократно подтверждается фактам.

В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны, вода остается в трубах, замерзает и в результате чего, происходит порыв трубы. А зарытые в землю или заваленные хламом трубы начинают быстро ржаветь. Так, за поливочный сезон было принято и обслужено 2040 заявок на различный ремонт водопровода. Заменено различного диаметра 1 км 890 метров гнилых труб на новые.

В течение поливочного сезона подано на участки 1 445 000 кубов воды. Электроэнергии израсходовано 941 000 кВт на сумму 2 513 000 руб.

СНТ «Подсине» третий год чувствовало в получении грантов и становилось призерам, на полученные гранты были приобретены в 2021 г. трубы Ø 426 мм -23 шт., в 2022г. приобретены 3 насоса и 1 электродвигатель, в 2023 г. приобретены 2 насоса, 36 труб диаметром 219 мм.

При окончании поливочного сезона в октябре-ноябре 2023 г. нами была произведена замена центрального водопровода и укладка новых труб приобретенных на гранты, укладка произведена на территории массива по ул.Сахарная от ул.Щорса до ул.Янтарная. В данном месте трубы не менялись с момента их укладки и были в аварийном состоянии, что грозило срывом подачи воды на ул.Щорса, ул.Чапаева, ул.Пархоменко, ул.Красный мак, ул.Чайная роза, ул.Изумрудная, ул.Янтарная. Также были заменены насосы отработавшие свой ресурс.

Отчеты о проделанной работе по выполнению исполнения грантов был своевременно сдан в Министерство сельского хозяйства Республики Хакасия. Если гранты будут

продолжены предоставляться садовым обществам, мы обязательно будем участвовать в их получении, так как без поддержки грантов садовым товариществам просто не выжить.

Благоустройством дорог занималось звено в составе 2 водителей, 1 экскаватора, трактора Беларус, 1 машина самосвал ГАЗ. Технология работы заключалась в отсыпке гравийной смесью аварийных участков и их планировка. На эти нужды в 2023 г. закуплено и отсыпано 513 кубов грунта. Данный гравий был распределен согласно поданным заявкам от членов СНТ на основании акта осмотра технического состояния участка дороги, после чего принималось решения для отсыпки. Но, к сожалению, небольшая часть заявок была не исполнена т.к. закончился ПГС. Не выполненные заявки перейдут на этот год. К большому сожалению, наши дороги в СНТ в неудовлетворительном состоянии. Самостоятельно сразу все их сделать не возможно. Поэтому большая просьба не сваливать мусор и траву на проезжую часть, что впоследствии только разбивает дорожное полотно, давайте беречь то что имеем.

Согласно заключенному договору с ООО «Содержание дорог Сибири», был произведен ямочный ремонт дорог ул. Садовая, Верхняя, Магистральная, с асфальтобетонным покрытием, на что было потрачено 1 млн 110 тыс. руб. Но данное дорожное полотно уже выходило свой срок эксплуатации и требуется капитальный ремонт, так как к концу осени появились новые выбоины, которые будем снова ремонтировать.

Вышли с ходатайством в администрацию города, чтобы за счёт городского бюджета отремонтировать ещё две автодороги расположенных по ул. Тракторная и Южная, а так же произвели ремонт автобусных остановок. На что 08.08.2023г. был получен письменный отказ в котором было указано что работы должны проводится балансодержателями соответствующих объектов транспортной инфраструктуры, то есть дачным обществом.

Так же Главой Республики Хакасия в 2022 году было дано поручение профильному Министерству проработать вопрос о передаче и принятии на баланс Республики автодорог расположенных по ул.Садовая, ул.Тракторная, и ул.Советская. В 2023 году в Хакасавтодоре прошло 6 рабочих совещаний с заинтересованными ведомствами. Под разными предложениями Хакасавтодор отказался принимать на баланс данные дороги. Об этом решении доложено Главе Республики, какое решение будет принято пока не ясно. Суммируя вышеизложенное вывод – ни город, ни Республика проблемы дачных дорог брать на себя не хотят. Но всё равно мы будем отстаивать этот вопрос.

Продолжается работа по выявлению членов СНТ, которые годами не платят членские взносы, так за 2023 год было направлено в суд 200 исковых заявлений для взыскания задолженности. На конец 2023 года взыскано 680 тысяч рублей. В 2022 году 171 тыс. руб. Проведенный анализ показывает что члены СНТ стали добросовестней подходить к вопросу оплаты и стали оплачивать членские взносы регулярно. Но неплательщиков ещё много, есть те которые видимо любят жить за чужой счет.

В течение года работниками СНТ осуществлялось уборка территории садового массива от мусора, растительных отходов. Как правило, огромное количество мусора скапливается вдоль ж/д дороги по ул. Железнодорожная, почему именно там объяснений нет. Все знают, что свалка мусора в неотведенных местах запрещена. Постоянные обращения, правления к садоводам с просьбой не создавать стихийные свалки, просто игнорируется. Хотя ветки, траву и другой хлам можно утилизировать на своём участке в компостных ямах, что и делает основная масса дачников. Можно отметить, что владельцы садовых участков начали приобретать и устанавливать мусорные баки и таких становится всё больше. Остальные видимо считают, что этот мусор должны собирать на массиве работники СНТ или кто-то ещё, в 2023 г. нами было собрано и вывезено на полигон 93 самосвала, примерно 300 куб.м., ресурсы и затраты большие. Надо отметить ещё раз, что большая часть владельцев садовых

участков, активно пользуется полигоном и соблюдают правила ведения дачным участком, это своевременная уборка прилегающей территории и самого участка.

На летний период для обрезки деревьев и скоса травы по договорам принимали двух сотрудников из числа садоводов проживающих на массиве. Но к сожалению один выдержал 1 месяц, а второй проработал весь сезон. Желающих больше не нашлось, поэтому не смогли провести в полном объеме ту работу, которую планировали в начале сезона.

В продолжении этого разговора нужно отметить что кадровый голод сказывается не только в СНТ, но и по всей Республике. Так СНТ остро нуждается в водителях и сварщиках. Это очень отражается в поливочный сезон. Если раньше заявки по сварочным работам выполняли 3 бригады, то теперь 2. В настоящее время необходимо принять 1 водителя, 1 сварщика, 2 разнорабочих по благоустройству территории.

Одним из острых вопросов остается воровство на дачном массиве. Сокращение сотрудников полиции, не стало дачной полицией, сразу отразилось на воровстве дачного имущества и урожая. Принимаемые меры совместной работы с органами внутренних дел, дают положительные результаты.

Работниками СНТ ежедневно в зимний период выставляется два сотрудника и 1 автомашина, которые несут службу только в дневное время суток. Приоритетом работы остается сохранность имущества общего пользования, основное это конечно водопровод, если его вырежут, это будет непоправимый урон для поливочного сезона.

Массив огромный, выездов и въездов на нём много в добавок через массив проходит автодорога на федеральную трассу поток транспорта большой. Тут нужно отметить, что самим садоводам необходимо более серьезней подходить к сохранению своего имущества. Установка видеочкамер на своих участках снижает риск проникновения посторонних лиц.

Планируется провести заключительные работы по установке видеонаблюдения на территории массива с выводом на монитор в административное здание насосной станции, для круглосуточного мониторинга. А также подключение к электросетям, с целью повышения сохранности имущества общего пользования и предотвращения краж с садовых участков. Необходимо проработать вопрос о целесообразности приобретения квадрокоптера для контроля и возможного предотвращения различных правонарушений и пожарной безопасности на территории СНТ.

В настоящее время усиленно внимание и ведется мониторинг уровня воды и ледового прохода реки Енисей так как в это время январь и февраль практически всегда случаются ледяные заторы, из-за которых происходит подтопление дачного массива на острове Грязный. На сегодняшний день по прогнозу МЧС возможное поднятие воды на 2 м прогнозируется на 27-29 января.

Сотрудниками офиса по различным вопросам было принято 6 787 человек, все волнующие вопросы членов СНТ были рассмотрены и даны ответы, а также консультации.

Была продолжена работа по информированию граждан через средства массовой информации, 3 выступления по телевидению на канале: Абакан, вести Хакасии, а также в газете «Абакан».

Проведено семь совместных совещаний с органами власти города Абакана и Правительством Республики Хакасия по различным вопросам улучшения жизнедеятельности СНТ.

На основании вышеизложенного сделаны выводы и запланировано выполнить следующие мероприятия, согласно утвержденному плану работы на 2024 год.

Председатель СНТ «Подсине»

С.К. Шандро